



Informatiebrief St Lucasplein mei 2023

In deze brief leest u de stand van zaken over het aankomende groot onderhoud.

Bouwplaatsinrichting

Afgelopen weken is Zwaluwe Bouw gestart met het inrichten van de bouwplaats. Er zijn rijplaten gelegd, bouwhekken en containers geplaatst.

Steiger

Om ruimte te maken voor het plaatsen van de steiger is er aan de voor-en achterzijde beplanting weggehaald. In de week van 15 mei zal de steiger geplaatst worden. In de week van 29 mei wordt er gestart met het uithakken van het voegwerk.

Poort achterzijde

U kunt vanaf **maandag 15 mei** de poort aan de achterzijde bij de lift niet meer gebruiken. Wij adviseren u zoveel mogelijk gebruik te maken van de hoofdingang van het complex.

Startgesprek

Ongeveer 2 weken voordat de werkzaamheden bij u in de woning beginnen zal de bewonerscoach Twan met u een afspraak maken voor een huisbezoek.

Tijdens het huisbezoek bespreekt hij met u de planning en welke werkzaamheden uitgevoerd worden. Ook bespreekt hij met u de eventuele keuzes die u gemaakt heeft. Dit alles legt hij vast en u krijgt een kopie van de gemaakte afspraken.

Rustwoning Sint Lucasplein 20

De woning Sint Lucasplein 20 gaan we inrichten als rustwoning. De woning mag alleen overdag gebruikt worden in overleg met de bewonerscoach Twan of sociaal projectleider Francis.

Huis van de Westrand

Om even tot rust te komen kunt u natuurlijk ook altijd naar het Huis van de Westrand. U kunt hier op kosten van Alwel een kopje koffie krijgen.

Per huishouden krijgt u 4 x gratis koffie. De medewerkers van Huis van de Westrand zijn op de hoogte van deze afspraak en vragen om uw naam en adres en houden dit bij.

Directiewoning Sint Lucasplein 43

Deze woning gaat Zwaluwe Bouw gebruiken als directiewoning.

Planning

Zwaluwe Bouw heeft een planning gemaakt voor de buiten werkzaamheden en voor de werkzaamheden in de woningen. We starten vanaf **maandag 5 juni** met de werkzaamheden aan het dak en min of meer gelijktijdig starten we ook met de werkzaamheden in en aan de woningen op de bovenste verdieping.

In onderstaand overzicht kunt u zien wat de routing is.

Woning aanzicht gezien van af de galerijzijde											
	Strang 1	Strang 2	Strang 3	Strang 4	Strang 5	Strang 6	Strang 7	Strang 8	Strang 9	Strang 10	Strang 11
Verdieping 4	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
Verdieping 3	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
Verdieping 2	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Verdieping 1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Begane Grond	4	5	6	7	8	9	10	Entree	11	12	13

- Op de bovenste verdieping zullen we beginnen, waarna we per verdieping naar beneden werken.

Opruimdag

Op **donderdag 1 juni** organiseren we een opruimdag. Zo kunt u uw woning goed opruimen voordat we gaan starten met de werkzaamheden. Er staat die dag een grote container bij de hoofdingang van het complex.

U kunt uw spullen **vanaf 08:00 tot 12:00 uur** aanbieden. Denk hierbij aan huisraad zoals kasten, bedden, stoelen een bank.

LET OP: U kunt geen elektrisch of chemisch afval of matrassen aanbieden!

Bouwwak

Vanaf maandag 24 juli tot en met vrijdag 18 augustus heeft Zwaluwe Bouw vakantie. Er zullen dan geen werkzaamheden plaats vinden.

Contactpersonen

Zwaluwe Bouw

Bewonerscoach

Twan van Oers

06-51405538

Uitvoerder

Eric Tielemans

Alwel

Sociaal projectleider

Francis de Jong

088-2552259

Project opzichter

Ronald Boons

Meedenkgroep

Mw. H.A. Suijkerbuijk

Dhr. C.M. van der Pligt

Dhr. P.J.M. Tax

Dhr. J.W. Maas

St. Lucasplein 8

St. Lucasplein 33

St. Lucasplein 48

St. Lucasplein 56

